

MANUAL DE ACCESIBILIDAD Y DISEÑO UNIVERSAL

LEÓN, CIUDAD DE MOVILIDAD AUTÓNOMA.

Diseño Universal, no parches.

Ing. Arq. Andrea Itzel Saldaña Orozco



Propuesta de estandarización técnica para el municipio de León. Julio 2026.

EL PROBLEMA.

La ciudad no falla por falta de leyes: **falla por accesibilidad simbólica.**

Cumplir el mínimo legal y excluir en la práctica no son contradictorios; en León pasa todos los días. Se construyen rampas en el plano para que el ayuntamiento las apruebe, pero en la vida real son tan empinadas o mal colocadas que nadie las puede subir solo.

Cita destacada: "Las banquetas del centro están tan mal que destruyen las llantas de mi silla de ruedas, obligándome a bajar al arroyo vehicular." — Juan Pablo García (Reportaje AM, 2025).



Foto: Av. Vasco de Quiroga, banqueta rota

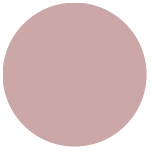


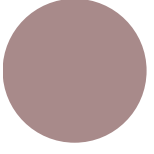
Foto: banquetas de Blvd. Campestre 15057

No es el clima, es el diseño.

El colapso vial y pluvial de la ciudad no es culpa de la lluvia, es el resultado de un urbanismo de ocurrencias:

-  **FIDOC sin normas...**

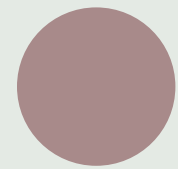
Ferias, kioscos e instalaciones temporales se autorizan sin ningún criterio de accesibilidad exigible.
Programas de cooperación que pavimentan calles sin verificar anchos de banqueta, pendientes o cadena de accesibilidad.
El dinero ciudadano financia la exclusión.
-  **Ocurrencias viales...**

Soluciones al ojo, sin proyecto ejecutivo ni sustento técnico detrás.
Modificar glorietas, poner semáforos o añadir carriles (como en López Mateos o La Antorcha) sin estudios de Impacto vial que respalden la decisión.
-  **Guerra de excavaciones...**

SAPAL, SIAP y Obra Pública destruyen la infraestructura entre sí por falta de coordinación, generando un ciclo infinito de reparaciones costosas.
Cada dependencia rompe el pavimento por su cuenta, sin coordinarse con las demás.

Diseño Universal, **no parches.**

El manual propone dejar de adaptar espacios a la fuerza mediante parches, y empezar a diseñar desde el plano original pensando en todos. Esto se sostiene en 3 pilares:



Motriz

Rutas continuas, cero escalones y cruces a nivel de banqueta (Mesetas de Confort).



Visual

Guías podotáctiles, contraste cromático y señalización auditiva en cada esquina.



Cognitiva

Información simple, predecible y consistente para personas con autismo o demencia senil.

1.80 M

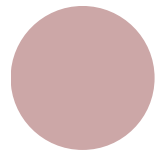
El estándar de dignidad: 1.80 m de ancho libre mínimo de banqueta. Esta medida permite el cruce de dos sillas de ruedas y supera el mínimo legal de 1.50 m que solo permite el paso de una persona a la vez.

Plan Ciudad-Parque y Dieta Vial.



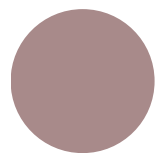
López Mateos: de eje vehicular a corredor humano

Transformar camellones de concreto en Parques Lineales con bio-retención pluvial, sombra y ciclovías.



Ciclovías para triciclos

Infraestructura de 3.60 m de ancho pensada también para el comercio popular (raspados, elotes), no solo para bicicletas deportivas.



Dieta Vial en Altacia

Reducir el ancho de carriles (3.20 m) para ampliar banquetas, frenar la velocidad carretera y proteger al peatón en zonas comerciales.

EL COSTO DE NO HACERLO.

Prevenir cuesta menos que corregir.

“Ninguna vida es negociable.”

Corregir una banqueta mal hecha o demoler un cruce defectuoso cuesta hasta 100 veces más que hacerlo bien desde el plano original. El dinero público no debe financiar la ineficiencia.

Visión Cero: Bajo este marco internacional, ninguna pérdida de vida en el espacio público es aceptable. Si un diseño urbano permite que un peatón muera, el diseño falló. El Director Responsable de Obra (DRO) y el funcionario público que autorizan proyectos defectuosos asumen responsabilidad legal directa.

Dientes de ley y beneficios reales.

La accesibilidad no se pide por favor; se exige con ley y se premia con beneficios... Nuestras propuestas:

DIENTES DE LEY

Anexo de Accesibilidad.

Obligatorio en todo proyecto público o privado que se presente a revisión.
Ninguna licencia de construcción se aprueba sin este anexo firmado por el DRO.

Multas en UMA.

El incumplimiento se sanciona en Unidades de Medida y Actualización. La falsedad en la certificación suspende la licencia del DRO.

INCENTIVOS

15% de descuento en Predial.

Para quien construya o adapte accesible, verificable, más allá del mínimo normativo.

Reducción en Derechos de Construcción.

Para desarrolladores que financien banquetas accesibles fuera de su área obligatoria.

Una ciudad a la escala del ser humano.

Caminar debería ser el modo de transporte más simple de todos, y sin embargo es el que menos hemos cuidado. Este manual no es un capricho técnico: es la manera en que, desde el diseño, decidimos que en León nadie quede fuera de su propia ciudad.

Cada rampa bien construida, cada banqueta despejada y cada meseta de confort son un mensaje silencioso que le decimos a la persona mayor, al niño y a quien usa una silla de ruedas:

"Pertenece aquí, tienes derecho a moverte con seguridad y no estás solo".

Ese es el León que estamos construyendo.

The logo for Inayka, featuring the word "Inayka" in a stylized, handwritten script font. The letters are connected and have a fluid, organic feel. The color is a light pink or rose gold.